Servus Nachbar

Kundenmagazin der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH

SOMMERAUSGABE
2021

www.gemeinnuetzige.de

GWG NACHHALTIG
Klimaanpassungen im Wohnungsbau

GWG AKTIV
Konzertreihe in den Quartieren

GWG SOZIAL
Kräuterturm für den Balkon

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH

EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,

mit Beginn des Sommers entspannt sich erfreulicherweise auch die Situation in Bezug auf die Corona-Pandemie. Wir dürfen uns wieder mit mehreren Personen treffen und auch das öffentliche Leben gestaltet sich etwas mehr in Richtung Normalität.

In unserem Baustellentagebuch auf Seite 8 berichten wir über verschiedene Varianten des nachhaltigen Bauens. Im Fokus steht diesmal die sogenannte Hybridbauweise mit Holz.

Wer selbst etwas „bauen“ bzw. basteln möchte, findet auf Seite 6 eine tolle Anleitung zum DIY-Kräuterturm für den Balkon oder Garten.

Beteiligen Sie sich auch gerne wieder an unserem traditionellen Blumenschmuckwettbewerb. Bis Ende August sammeln wir hierzu noch die Beiträge. Mehr Infos auf Seite 12.

Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Sommer – vielleicht sehen wir uns auf einem der Innenhof-Konzerte im Juli im Wohngebiet (Seite 15).

Herzlichst Ihr

Alexander Bendzko
Geschäftsführer

Viele Gesichter, ein Ziel: Gutes Wohnen in Ingolstadt

Die GWG versorgt unterschiedlichste Menschen mit attraktivem, bedarfsgerechtem und bezahlbarem Wohnraum. Damit dies gelingt, braucht es ein eingespieltes Team, in dem jeder sein Fachwissen, seine Fähigkeiten und sein Engagement einbringt.
Wir sind sehr dankbar für all unsere Kolleginnen und Kollegen, die in den verschiedensten Bereichen tagtäglich dafür sorgen, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter in ihrem Zuhause wohlfühlen.

INHALT

GWG NACHHALTIG
Erklärvideo – Nachhaltigkeit bei der GWG | 3
Bauen und leben mit dem Klimawandel | 10

GWG SOZIAL
Gestaltung der Treppenhäuser wird bald fortgesetzt | 3
Kräuterturm zum Selberbauen | 6

THEMA WOHNEN
Die erste eigene Wohnung – Von Nestwärme und Freiheitsdrang | 4

GWG GESCHICHTEN
Unser Gärtner-Team und die Rettung der Enten-Küken | 7

ZUKUNFT BAUEN
Modern, bedarfsgerecht, nachhaltig: So geht das Bauen von morgen | 8

GWG AKTIV
Die GWG auf Social Media | 7
App aufs Handy: Mein GWG Service! | 12
Machen Sie mit beim Blumenschmuckwettbewerb 2021 | 12
Blumenwiese der GWG bereichert Landesgartenschau | 14
Open-Air-Konzerte in unseren Wohnquartieren mit klassischer Musik des Komponisten Simon Mayr | 15

GUTE FRAGE
„Da beißt die Maus keinen Faden ab!“ – Woher kommt die Redensart? | 10

FRISCH SERVIERT
Knoblauch-Karotten-Sticks mit Parmesankruste | 11

KINDERECKE
Wer schläft denn hier seelenruhig? | 11

GWG INTERN
Willkommen im Team: Neue Gesichter bei der GWG | 13

GWG RÄTSEL
Kreuzworträtsel | 14

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

GWG NACHHALTIG

Erklärvideo

Nachhaltigkeit bei der GWG

Für uns bedeutet Nachhaltigkeit weitaus mehr als nur Umweltschutz. Denn allein unser Unternehmensauftrag, bezahlbaren und sicheren Wohnraum zur Verfügung zu stellen, ist bereits nachhaltig. Wie wir darüber hinaus Lebensraum für Mensch und Tier gestalten, erfahren Sie auch in unserem Erklärvideo zur Nachhaltigkeit.

Mit unserem umfangreichen Neubauprogramm sorgen wir dafür, dass nicht nur die jetzige, sondern auch die künftige Generation ein sicheres Dach über dem Kopf besitzt. Wir unterstützen Nachbarschaftsprojekte, fördern Kunst und Kultur und legen großen Wert auf ein attraktiv gestaltetes Wohnumfeld. Neben unserem großen Immobilienbestand bewirtschaften wir rund 500.000 Quadratmeter Grünflächen; hierbei achten wir seit Jahren auf den Naturschutz und sorgen mit Hilfe von Blühwiesen, Igelburgen, Fledermausquartieren, Bienenwänden und vielem mehr für den Erhalt der Artenvielfalt.

Selbstverständlich werden ebenso verschiedene Energieeffizienzmaßnahmen verfolgt und auf Ressourcenschonung und möglichst wenig Flächenverbrauch geachtet. Darüber hinaus arbeiten wir daran, unsere CO_2-Emissionen langfristig zu senken. Dies gelingt beispielsweise durch Maßnahmen der Digitalisierung oder den Ausbau von alternativen Mobilitätskonzepten.

Unser Engagement in Sachen Nachhaltigkeit im Video:

https://www.youtube.com/channel/UCnOLEhywWMpAjNP4-NUPsSw

oder über diesen QR-Code:

GWG SOZIAL

Kunst macht Pause

Gestaltung der Treppenhäuser wird bald fortgesetzt

In unserer „Servus Nachbar“ stellen wir regelmäßig Treppenhäuser vor, die wir an der Schiller- und Niemeserstraße von regionalen Künstlerinnen und Künstlern individuell gestalten lassen. Viele beeindruckende Kunstwerke sind im Laufe der Zeit entstanden. Doch noch sind nicht alle 15 Treppenhäuser fertig.

Corona macht leider auch vor der Kunst nicht Halt. Aus Infektionsschutzgründen mussten unsere Künstlerinnen und Künstler ihre Arbeit an den Treppenhäusern leider unterbrechen, so dass wir aktuell keine weiteren „Exponate“ vorstellen können.

Die bereits fertiggestellten Treppenhäuser sind mit einem Schild „Kunst vor Ort“ mit Namen des Künstlers und des Kunstwerks gekennzeichnet.

Die erste eigene Wohnung

Von Nestwärme und Freiheitsdrang

Manche können es kaum erwarten, in die erste eigene Wohnung zu ziehen: Endlich machen, was man will. Andere würden „Hotel Mama“ am liebsten bis zur Rente genießen. Es ist komfortabel, günstig und einfach, dort zu leben. Der typische Nesthocker ist männlich und ledig. Trotz regionaler Unterschiede innerhalb Europas ziehen Frauen immer etwas eher aus als ihre männlichen Altersgenossen.

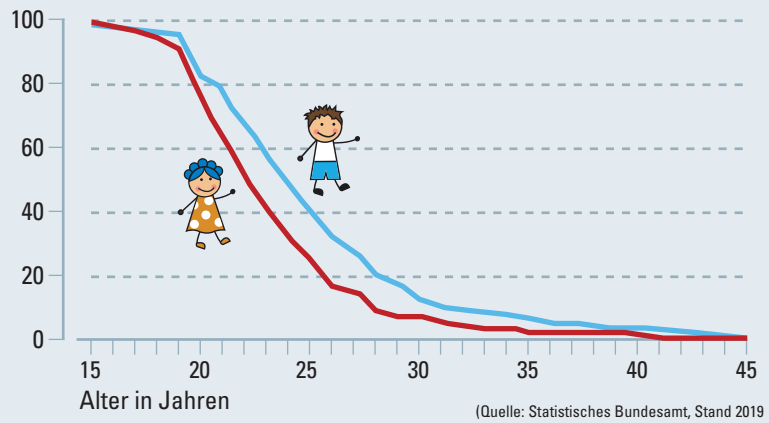
Frauen und Nordeuropäer werden früher flügge!
In Italien oder Spanien ziehen Kinder erst sehr spät bei den Eltern aus. In Südeuropa unterstützen Eltern ihre Kinder üblicherweise bis zur Hochzeit finanziell. Daher bleiben sie dort auch länger bei den Eltern wohnen. Für die Nordeuropäer ist der Auszug aus dem Elternhaus oft mit dem Einstieg ins Berufsleben verbunden. Was alle Europäer gemeinsam haben: Im Schnitt ziehen Frauen rund ein bis zwei Jahre eher in ihre erste eigene Wohnung als Männer.

	Männer (Alter)	Frauen (Alter)
Italien	31,2	29,2
Spanien	30,7	28,8
Österreich	26,4	24,6
Deutschland	24,6	23,0
Dänemark	21,5	20,9
Schweden	17,5	17,6

(Quelle: Statista, Stand 2021)

Wann ziehen Kinder bei den Eltern aus?

Im Elternhaus lebende ledige Kinder in %



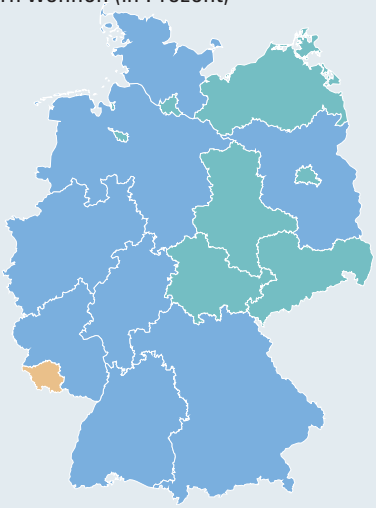
(Quelle: Statistisches Bundesamt, Stand 2019

Jungs sind auch in Deutschland die Nesthocker
Heute lebt jeder dritte männliche 25-jährige Deutsche noch bei den Eltern. In den Siebzigerjahren waren es nur 20 Prozent. Selbst mit 40 Jahren wohnen noch vier Prozent der Männer bei ihren Eltern – aber nur ein Prozent der Frauen. Eine Erklärung: Frauen besitzen oftmals weniger Freiheiten und dies erhöht die Motivation zum Auszug. Außerdem helfen Frauen erwartungsgemäß mehr im Haushalt, was ihre Selbstständigkeit beschleunigt.

Selbstständige Sachsen – Saarländer bleiben am längsten bei Mutti
Bundesweit leben rund 62 Prozent der 18- bis 24-Jährigen noch bei den eigenen Eltern. In den Stadtstaaten ziehen junge Leute generell früher aus. Auch in Sachsen haben es viele besonders eilig, sich von den Eltern abzunabeln. Rekordhalter im Spätausziehen sind die Saarländer. Gründe hierfür sind vor allem die gute Erreichbarkeit von Hochschulen oder dem Arbeitsplatz. Finanzielle Situation und die Mietpreise sind ausschlaggebende Kriterien, für welche Wohnform sich junge Leute entscheiden.

Anteil der 18- bis 24-Jährigen, die bei ihren Eltern wohnen (in Prozent)

Saarland	71,0 %
Baden-Württemberg	66,0 %
Bayern	66,0 %
Hessen	65,0 %
Brandenburg	65,0 %
Nordrhein-Westfalen	64,0 %
Rheinland-Pfalz	64,0 %
Niedersachsen	63,0 %
Schleswig-Holstein	58,0 %
Thüringen	49,5 %
Bremen	49,0 %
Hamburg	49,0 %
Sachsen-Anhalt	48,0 %
Mecklenburg-Vorpommern	47,0 %
Berlin	45,0 %
Sachsen	43,0 %



(Quelle: Statistisches Bundesamt, Stand 2019)

So wohnen Studenten in Deutschland
Insbesondere Studenten müssen sich die Frage stellen: Wie und wo will ich wohnen? Denn sie ziehen häufig in eine neue Stadt und müssen sich um eine eigene Wohnung kümmern. Am beliebtesten bei deutschen Studenten ist die Wohngemeinschaft – günstig und gesellig. Dennoch hat jede Wohnform auch seine Nachteile.

„Unsere WG-Partys sind die besten der Stadt!“ **ABER** *„Wer hat mein Essen geklaut?“*

Wohngemeinschaft (29 %)

„Gutes Essen gibt's bei Mutti.“ **ABER** *„Äh, lieber zu dir.“*

Hotel Mama (23 %)

„Ich kann machen, was ich will.“ **ABER** *„Hab ich wirklich so viel geheizt?“*

Wohnung allein (17 %)

„So günstig werde ich nie wieder wohnen.“ **ABER** *„Ganz schön wenig Platz.“*

Studentenwohnheim (10 %)

Außerdem wohnen 20 Prozent der Studenten bereits mit ihrem Partner zusammen. Und ein Prozent wohnt zur Untermiete.

(Quelle: Statista, Stand 2019)

Kräuterturm zum Selberbauen

Ein eigener kleiner Kräutergarten gehört für viele Hobbyköche einfach dazu. Frischer Schnittlauch, Basilikum, Thymian und Petersilie schenken schließlich so manchem Gericht erst die richtige Würze. Unsere Mitarbeiterin und Mieterin Klara Kovasznai hat eine besonders originelle Idee gefunden, mit der Sie Kräuter pflegeleicht und optisch ansprechend pflanzen können. Unser Kräuterturm vereint viele Kräuter auf wenig Raum und passt perfekt auf den Balkon oder auch die Küchenfensterbank.

Sie benötigen:

- 1 Blumentopf 30 cm Durchmesser
- 1 Blumentopf 20 cm Durchmesser
- 1 Blumentopf 10 cm Durchmesser
- 2 Blumentöpfe 8 cm Durchmesser
- 1 Untersetzer für den größten Topf
- Kräutererde
- Lieblingskräuter in kleinen Töpfen, wie z. B. Petersilie, Basilikum, Thymian, Minze, Rosmarin

Schritt 1:
Stellen Sie einen der kleinen 8-cm-Töpfe umgedreht in den Blumentopf mit 30 cm Durchmesser und füllen Sie bis zur Höhe des kleineren Topfes ringsum Kräutererde ein.

Schritt 2:
Bepflanzen Sie diese unterste Etage am besten mit feuchtigkeitsliebenden Kräutern, wie z. B. Petersilie, Basilikum, Schnittlauch oder Minze.

Schritt 3:
Platzieren Sie den 20-cm-Topf auf dem umgedrehten kleineren Topf und stellen Sie in diesen ebenfalls einen umgedrehten Topf mit 8 cm Durchmesser.

Schritt 4:
Füllen Sie auch die zweite Etage mit Erde und bepflanzen Sie den Rand ringsum mit Kräutern Ihrer Wahl (größere Ballen eventuell teilen).

Schritt 5:
Abschließend stellen Sie den 10-cm-Topf auf den Turm, füllen ihn mit Erde und pflanzen hier idealerweise mediterrane Kräuter wie Rosmarin und Thymian.

Tipp für Profis:
Kräuter, z. B. Basilikum, werden häufig auch in kleinen Pflanztöpfen im Supermarkt angeboten. In der Regel sind diese Pflanzen jedoch für den raschen Verzehr gedacht und halten maximal ein paar Tage auf der Fensterbank. Wer länger Freude an seinen Pflanzen haben möchte, sollte Kräuter unbedingt in der Gärtnerei kaufen.

Unser Gärtner-Team und die Rettung der Enten-Küken

In den letzten Aprilwochen ging es für unsere Gärtner hoch hinaus: Die begrünten Dachflächen im Bestand mussten gepflegt, von Unkraut befreit und gedüngt werden. Dabei machte unser Kollege Leon Gehring eine überraschende Entdeckung. Mitten im Bewuchs hat er in schwindelnder Höhe eine brütende Stockente entdeckt. Nur, wie sollten die kleinen Küken von hier ins Wasser gelangen?

„Da hat's mich gleich g'rissen, da hockt ja was drin!" Voller Überraschung erspähte Leon Gehring aus dem Gärtnerteam die Stockente in der Dachbepflanzung in der Breslauer Straße. Hier hatte sich die Ente ein gemütliches Nest gebaut, das in jedem Fall vor Hunden, Katzen und Mardern sicher war. Einige Entenarten brüten durchaus gerne in Höhlen hoher Bäume, auf Dächern und Balkonen oder sogar in Kirchtürmen. Die frisch geschlüpften Küken sind Nestflüchter und springen, dem Lockruf der Mutter folgend, in die Tiefe, was sie aufgrund ihres Fliegengewichts auch meist schadlos überstehen.

In diesem Fall ergab sich jedoch ein Problem: Durch die hohe Einfassung wäre die Dachkante für die Küken nicht erreichbar gewesen. Beherzt bauten die Gärtner mit Hilfe eines breiten Brettes eine Aufstiegshilfe zur Absprungkante. Noch sicherer wäre es vermutlich gewesen, die frischgeschlüpften Entlein direkt einzufangen und nach unten zu tragen.

Doch da man den genauen Schlupftermin nicht kannte und das Dach zudem nur mit einer speziell angeforderten Hebebühne erreichen konnte, schied diese Möglichkeit leider aus.

Wir sind uns sicher, dass die Entenfamilie dank der Hilfe unseres Gärtnerteams ihren Weg ins nächste Gewässer trotzdem sicher gefunden hat. Ganz im Sinne unserer Firmenphilosophie sorgen wir dafür, dass sich Mensch und Tier bei der GWG rundum wohlfühlen – dieses Mal auf eine ganz besondere Art.

GWG AKTIV

Follow us!

Die GWG auf Social Media

Neuigkeiten über Ihre GWG gibt's nicht nur in unserem Kundenmagazin, sondern jetzt auch über unsere Social-Media-Kanäle. Aktuelle Infos rund um Bauprojekte, neue Services und vieles mehr finden Sie auch auf Instagram, Facebook und YouTube.
Wir freuen uns auf Sie!

Modern, bedarfsgerecht, nachhaltig
So geht das Bauen von morgen

Ingolstadt wächst und wir wachsen mit. Unser ambitioniertes Neubauprogramm zeigt, wie man mittels durchdachter Architektur und ressourcenschonender Bauweise maximalen Wohnraum schafft und gleichzeitig das Bedürfnis nach Gemeinschaft, Geborgenheit und individueller Wohnatmosphäre erfüllt.

Hybridbauweise: Stahlbeton trifft auf Holzrahmenbau

Gustav-Mahler-Straße

- 78 öffentlich geförderte Mietwohnungen
- 2-, 3-, 4-, und 5-Zimmer-Wohnungen (46 – 147 m²) verteilt auf 4 Mehrparteienhäuser
- Lage: Ingolstädter Nordwesten
- Bezug ab Mitte 2022
- Architekturbüro roedig. Schop, Berlin
- Investition: ca. 19,8 Mio. €

Sie haben Interesse oder wünschen weitere Informationen? Dann wenden Sie sich bitte an unseren Mitarbeiter aus der Wohnungsvergabe Herrn Lösel unter Tel. 0841 9537-311.

Auch im Bereich des Neubaus setzen wir auf nachhaltige und umweltfreundliche Bauweise und wenden bei unserem Projekt an der Gustav-Mahler-Straße die sogenannte Hybridbauweise an.

Zunächst wird lediglich das innere tragende Skelett des Gebäudes (Stützen und Decken) betoniert. Somit sind die statisch tragenden und brandschutztechnisch problematischen Bauteile, z. B. das Treppenhaus mit Fluchtwegen, in Beton ausgeführt.

Der Holzbau übernimmt in diesem Fall die Aufgabe, das offene Skelett im Anschluss mit vorgefertigten hochwärmegedämmten Wänden entsprechend warm einzupacken.

Der Charme besteht hierbei darin, dass die Holzrahmenbau-Elemente bereits in unserer Halle relativ weit vorgefertigt werden können. Diese Vorgehensweise beschleunigt den Bauablauf eines Projektes enorm, da ein Großteil der Ausbauarbeiten einer Außenwand, die normalerweise auf der Baustelle und von einem Gerüst aus ausgeführt werden müssten, bereits in die Halle vorverlagert sind. Es werden also weitestgehend ausgestattete, vorgefertigte Außenwände auf die Baustelle geliefert und dann an dem Skelettbau montiert.

Die Montage der Wände funktioniert relativ schnell. Eines der Gebäude konnte innerhalb von zwei Wochen montiert werden. Neben der Geschwindigkeit gibt es bei der Hybridbauweise jedoch noch weitere entscheidende Vorteile:

Holzbau ist von Natur aus sehr gut gedämmt, was eine hohe Energieeffizienz im Bereich der Außenwände sicherstellt. Darüber hinaus weist die Holzbauweise eine hohe Ressourceneffizienz auf, da durch den Einsatz nachwachsender Rohstoffe sogar eine negative CO_2-Bilanz erreicht wird.

Durch die Holzbau-Außenwand – in der Ausführung, wie wir sie aktuell an den Gebäuden des Projekts Gustav-Mahler-Straße montieren – werden, verglichen mit Außenwänden aus Stahlbeton und Mineralwolle-Wärmedämmverbundsystem, in Summe ca. 400 Tonnen CO_2 eingespart!

Ein bewährtes System mit Zukunft ...

Johannes Donaubauer,
technischer Leiter der ausführenden Baufirma Donaubauer Holzbau

Inklusives Wohnprojekt ohne Barrieren

Stinnesstraße

- 44 öffentlich geförderte Mietwohnungen, rollstuhlgerecht
- 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen (48 – 88 m²) verteilt auf 7 Geschosse
- bereits bezogen
- Lage: Ingolstädter Nordwesten
- eap Architekten Stadtplaner, München
- Investition: 9,2 Mio. €

Ziel des Projektes ist es, Menschen mit Behinderung ein selbstbestimmtes, selbstständiges und vor allem auch ein gemeinsames Wohnen mit Menschen ohne Behinderung zu ermöglichen. Für Bewohner mit Handicap soll es möglichst wenig bis keine Barrieren im Alltag geben, damit eine gute Integration innerhalb des Stadtviertels gelingen kann. Im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich ein Gemeinschaftsraum, in dem sich die Bewohner treffen und nachbarschaftliche Beziehungen aufbauen.

Zuhause mit Siedlungscharakter

Fliederstraße

- 139 öffentlich geförderte Mietwohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen (50 – 94 m²) verteilt auf 14 Mehrfamilienhäuser
- Lage: Ingolstadt Südost, Ringsee
- teilweise bezogen, letzte Fertigstellung Anfang 2022
- Architekturbüro Brand, Ingolstadt
- Investition: 32,9 Mio. €

Die Häuser mit drei bis fünf Geschossen sind von abwechslungsreich gestalteten Außenanlagen mit Ruhezonen und Spielflächen umschlossen. Eine Grundschule sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Kindertagesstätte direkt im Wohngebiet bietet die ideale Ergänzung für Familien und die Bushaltestelle direkt vor der Haustüre sowie eine gute Anbindung zum Bahnhof sowie zur Autobahn garantieren eine optimale Mobilität.

Bauen und leben mit dem Klimawandel

Im Rahmen der Umweltinitiative „Stadt.Klima.Natur“ hat der Freistaat Bayern das Modellvorhaben „Klimaanpassungen im Wohnungsbau“ ausgerufen, an dem wir uns beteiligen. Nachhaltiges Bauen entspricht grundsätzlich unserer Unternehmensphilosophie, doch jetzt geht es auch darum, die Folgen des Klimawandels architektonisch und städteplanerisch abzumildern.

Starkregen, Hitzewellen, Dürreperioden – der Klimawandel vollzieht sich bereits direkt vor unserer Tür und verändert auch die Art, wie wir zukünftige Häuser planen und bauen. Ein Beispiel ist unser Wohnquartier im Piusviertel an der Kopernikusstraße/Richard-Wagner-Straße. Hier realisieren wir eine seniorengerechte Wohnanlage sowie umfangreiche Wohnumfeldgestaltungen, welche im Rahmen von bestimmten Klimaanforderungen das Wohngebiet ergänzen und aufwerten sollen. Das Projekt ist Teil eines großflächigen Realisierungsgebiets, welches das bereits modernisierte Quartier rund um die Punkthochhäuser an der Herschelstraße, das Neubaugebiet an der Stinnesstraße und das Gebiet der Landesgartenschau umfasst.

Ansätze zur Klimaanpassung in den Wohnquartieren sind beispielsweise die Entsiegelung von Flächen zur Vermeidung von Hitzeinseln, eine Reduzierung der Baudichte, das Freihalten von Frischluftschneisen, die Integration von Grün- und Wasserflächen sowie Maßnahmen zum Erhalt der biologischen Artenvielfalt. Gleichzeitig muss Wohnraum natürlich maximal energieeffizient und vor allem bezahlbar sein. Bei diesem Projekt geht es außerdem darum, älteren Bewohnern einen möglichst langen und selbstständigen Verbleib im gewohnten Umfeld zu ermöglichen. Keine leichte Herausforderung, der wir uns selbstverständlich stellen werden.

GUTE FRAGE

„Da beißt die Maus keinen Faden ab!“

Woher kommt die Redensart?

„Da beißt die Maus keinen Faden ab“ – das heißt: „Das ist so und es ist nicht mehr zu ändern.“ Die Bedeutung hat diese Redensart spätestens seit dem 17. Jahrhundert. Woher sie stammt, dazu gibt es unterschiedliche Erklärungen.

Eine Deutung bezieht sich auf die Fabel „Der Löwe und die Maus“. Darin befreit die kleine Maus einen gefangenen Löwen, indem sie das Netz durchbeißt. Hätte sie es nicht getan, wäre der Löwe unabänderlich gefangen.

Vielleicht stammt die Redensart auch aus dem häuslichen Umfeld: Früher hängten die Menschen Lebensmittel mit einem Faden an die Decke, damit die Mäuse nicht herankamen. Damit hingen sie sicher.

Es gibt viele weitere Erklärungen für die Herkunft der Redensart. Welche davon die richtige ist, wissen wir nicht. Doch eine davon stimmt. Das steht fest! Da beißt die Maus keinen Faden ab!

FRISCH SERVIERT

Herzhaft, süß und mit Suchtgefahr! Geröstet in Olivenöl, Parmesan, Knoblauch werden gewöhnliche Karotten zu einem umwerfenden Geschmackserlebnis.

Knoblauch-Karotten-Sticks mit Parmesankruste

Zutaten für 4 Personen:

Knoblauch-Karotten-Sticks:

- 4 Möhren, geputzt und geschält
- 6 EL Olivenöl
- 2 Knoblauchzehen
- 4 EL geriebener Parmesan
- 3 EL Semmelbrösel
- Salz, Pfeffer

Sour Cream:

- 200 g Magerquark
- 100 g Crème fraîche
- ½ Zwiebel
- ½ Bund Schnittlauch
- 1 Knoblauchzehe
- 1 EL Weißweinessig
- Salz, Pfeffer, Zucker, Zitronensaft zum Abschmecken

Zubereitung:

Knoblauch-Karotten-Sticks

- Den Backofen auf 200 Grad vorheizen. Backblech mit Backpapier auslegen. Knoblauchzehen pressen und in einer Schale mit Olivenöl, Parmesan, Semmelbröseln, Salz und Pfeffer vermengen.
- Möhren schälen und der Länge nach in Stifte (etwa wie Pommes) schneiden.
- Dann die Parmesan-Knoblauch-Ölmasse auf einen Teller geben und die Sticks gründlich darin rollen, bis alle Möhren mit der Masse überzogen sind.
- Die Karotten auf dem Backblech verteilen und für 15 bis 20 Minuten im Ofen weich garen. Nach der Hälfte der Zeit wenden.
- Dann 5 Minuten auskühlen lassen, mit etwas Petersilie bestreuen und fertig sind die Sticks.

Dip

- Magerquark mit Crème frâiche, Weißweinessig, Knoblauch, Zwiebel und 4–5 EL Schnittlauch glattrühren.
- Mit Zucker, Salz und Pfeffer abschmecken. Nach Belieben noch etwas Zitronensaft dazugeben und mit Petersilie bestreuen.

KINDERECKE

Wer schläft denn hier seelenruhig?

Wenn du die Bilder in die richtige Reihenfolge gebracht hast, erfährst du, wie das Lösungswort lautet.

App aufs Handy
Mein GWG Service!

Mit der neuen App der Gemeinnützigen kann ich schnell, sicher und unkompliziert eine Meldung abgeben. Egal um was es geht; um einen Schaden, um TV-Programme, um Sperrmüll, um den neuen Hund oder um die Hausordnung – alles kann man schnell in Ordnung bringen. Ich habe nicht viele Apps auf meinem Handy, aber die GWG-App finde ich gut."

Uwe Scheer,
Mieter aus der Peisserstraße

Mit unserer praktischen App „GWG Service" haben Sie alle Ansprechpartner, Telefonnummern, Termine und vieles mehr immer dabei. So stehen wir Ihnen wirklich im Handumdrehen zur Seite und sind mit einem Fingerstreich für Sie da.

Probieren Sie es aus:
Scannen Sie den nebenstehenden QR-Code oder suchen Sie die App „GWG Service" unter Google Play oder im App-Store. Einfach kostenlos runterladen und Einladungscode Ihrer GWG eingeben. Falls wir Ihnen noch keinen Code zugeschickt haben, melden Sie sich einfach unter 0841 9537-380 oder per Mail an app@gemeinnuetzige.de.

Machen Sie mit beim Blumenschmuckwettbewerb 2021

Wer jetzt seine grüne Oase auf dem Balkon oder der Terrasse genießt, hat zusätzlich die Chance auf attraktive Preise bei unserem Blumenschmuckwettbewerb. Noch bis zum 31. August 2021 können Teilnahmefotos eingeschickt werden!

So einfach können Sie mitmachen: Schicken Sie Ihr Foto mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse per Post an die GWG (zu Händen Frau Borges), Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt, oder per E-Mail an anke.borges@gemeinnuetzige.de.

Wie gewohnt vergeben wir Preise in den fünf Kategorien Garten, Rabatte, Balkon, bienenfreundlich und Gemeinschaftsprojekt.

Willkommen im Team

Neue Gesichter bei der GWG

Veronika Abfalder
Hausverwaltung, Kundenbetreuung

„Meine Schwiegermutter ist seit über 45 Jahren eine zufriedene Mieterin der GWG. Durch diesen persönlichen Bezug freue ich mich natürlich umso mehr, meine Kollegen und unsere Mieter als Ansprechpartnerin in allen Belangen der Hausverwaltung unterstützen zu können. Besonders spannend finde ich den Wechsel zwischen Innen- und Außendienst."

Niki Schiele
Hausverwaltung, Sekretariat

„Ich freue mich, das Team der Hausverwaltung zu verstärken und mich einer neuen Herausforderung zu stellen. Vor allem freue ich mich auf die vielfältigen und kommunikativen Aufgaben, die damit verbunden sind."

Silvia Oldenburger-Amendt
Zentrale Steuerung und Finanzierung

„Das Besondere an meiner Tätigkeit ist das Begleiten der Neubauvorhaben von der Planung bis zur Fertigstellung. Ich kümmere mich um die Finanzierung von Bauprojekten und beantrage Fördermittel. Zudem gefällt mir, dass die GWG Wohnraum für jede Einkommenslage anbietet und nachhaltig den angespannten Wohnungsmarkt entlastet."

Sirko Rother
Technische Abteilung

„Mein Aufgabenbereich umfasst derzeit die Wartung und Programmierung unserer elektronischen Schließsysteme sowie die Luftdichtigkeitsmessungen für Wohnungen. Das muss bei allen Neubauten überprüft werden, um Mängel und Garantiefälle aufzudecken. An der Arbeit gefällt mir die Vielschichtigkeit von Material und Mensch."

Blumenwiese der GWG bereichert Landesgartenschau

Unter dem Motto „INSPIRATION NATUR“ präsentiert sich die Landesgartenschau in Ingolstadt vom 21. April bis zum 3. Oktober 2021. Mit dabei ist auch eine unserer typischen „Robinson’schen Blumenwiesen“, die wir seit nunmehr 15 Jahren an vielen Standorten in unserem Bestand pflegen und weiterentwickeln.

Bekanntlich musste die Landesgartenschau aufgrund der Corona-Pandemie um ein Jahr verschoben werden. Unserer Blumenwiese, die wir im Frühjahr 2020 anpflanzten, hat die lange Wartezeit sichtlich gutgetan. Auf rund 80 m² zeigt sich unser innovatives und insektenfreundliches Pflanzkonzept nun in voller Blüte.

Das Konzept einer naturnahen, lang blühenden und artenreichen Wiese stammt ursprünglich aus Irland und wurde an das hiesige Klima angepasst. Im Rahmen der Ausstellung erläutern wir dieses innovative Grünanlagenkonzept zum Erhalt und Schutz der Artenvielfalt, zeigen Vorteile auf und wollen zum Nachahmen inspirieren.

Falls Sie sich für unsere „Robinson’sche Blumenwiese“ interessieren, besuchen Sie uns auf der Landesgartenschau am Westpark. Aktuelle Informationen zu Ihrem Besuch finden Sie unter **www.ingolstadt2020.de**.

GWG RÄTSEL

Des Rätsels Lösung ...

... ist nicht immer einfach, aber aufgeben ist natürlich auch keine Lösung.
In diesem Sinne wünschen wir Ihnen viel Spaß mit unserem Kreuzworträtsel, das Ihnen hoffentlich ein kleines bisschen Kopfzerbrechen bereiten wird.

Demütigung, Schande, Schmach		kleine Metallschlinge		Leichtmetall (Kzw.)	Wirkstoff im Tee		abknabbern		Schwermetall	von Wasser umgebenes Land		früherer türkischer Titel
Revolver					kurz bevorstehend							Schreibwarenartikel
Seeleute einstellen							oberer Raumabschluss		benachbart, nicht weit			
			jetzt	4	Abschiedsgruß (span.)					3	Sitzbereich im Theater	
Halbton über a (Musik)	1							ausgenommen, frei von	Fußballmannschaft			
Rostschutzmittel		zeitlos; immerzu		Insekt mit Stachel	Tiefen-, Höhenmessgerät							
							5	ein Marder		Modetanz der 60er		Schling-, Urwaldpflanze
Sitz an einer Wärmequelle	männliches Borstentier		rau, grob		germanisches Schriftzeichen	ein Ganzes (Mathematik)						
Fluss in Schleswig-Holstein						von höchster Güte (ugs.)	bulgar. Währungseinheit				Pelz russischer Eichhörnchen	
					2				Elektronikmesse in Berlin			
zerschlissen		Stadt in Nevada (USA)					norwegischer Dichter (Henrik)					
dt. TV-, Radiosender (Abk.)				erzählende Versdichtung					englischer Artikel			

1	2	3	4	5

Open-Air-Konzerte

in unseren Wohnquartieren mit klassischer Musik des Komponisten Simon Mayr

internationale simon-mayr-gesellschaft e.V.

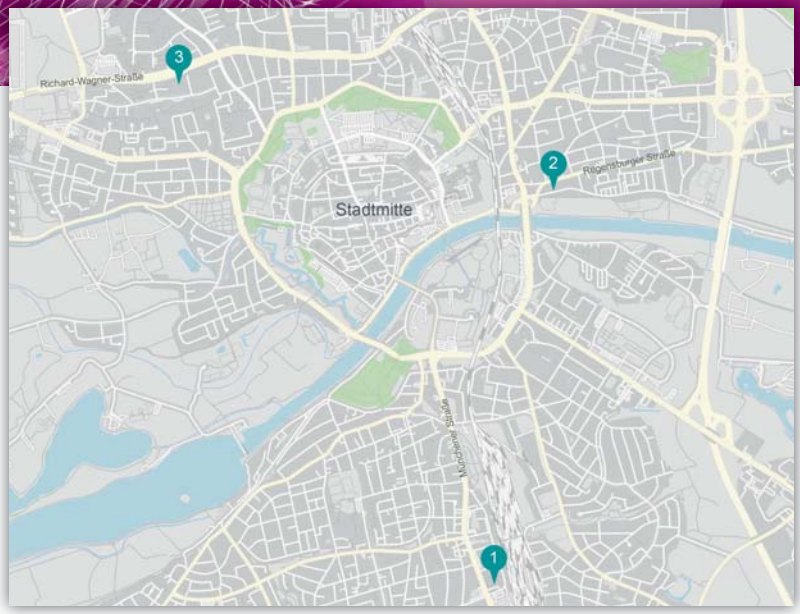
Unter dem Motto „Die Kunst kommt zu Dir" präsentiert die Internationale Simon-Mayr-Gesellschaft e. V. im Sommer drei Open-Air-Konzerte, die unsere Mieterinnen und Mieter direkt vom Balkon aus oder direkt im Innenhof genießen können. Die Sopranistin Agnes Preis, der Bariton Giulio Alvise Caselli und der Pianist Yukihiro Shiotsubo verzaubern Sie jeweils eine Stunde lang mit einer klangvollen musikalischen Aufführung direkt vor Ihrer Haustür.

Samstag, 31. Juli 2021

1. 14:00 Uhr im Innenhof des Prinzenviertels, Kronprinz-Rupprecht-Straße 15
2. 16:00 Uhr im Innenhof Regensburger Straße, Gerhart-Hauptmann-Straße 1
3. 18:00 Uhr im Innenhof Gustav-Mahler-Straße 15

Wir danken den Künstlern für ihr Engagement und wünschen allen Mieterinnen und Mietern in Hörweite viel Vergnügen.

Falls das Wetter nicht mitspielt, ist der Samstag, 07.08.2021, als Ersatztermin geplant.



Kleine Tournee durch den Bestand: An diesen drei Standorten können die Open-Air-Konzerte am 31. Juli 2021 genossen werden.

IMPRESSUM

„Servus Nachbar" - Das Kundenmagazin der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH

Herausgeber:
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH
Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt
Telefon 0841 9537-0, Telefax 0841 9537-290
info@gemeinnuetzige.de
www.gemeinnuetzige.de

Verantwortlich für den Inhalt: Alexander Bendzko (V.i.S.d.P.)

Bildnachweis: Shutterstock.com: Farknot Architect, rudvi, F8 studio, Food Impressions, Look Studio, AvocadoSt, Gruffi, Jagodka, Frank11, Eric Gevaert, Lapa Smile, designer.vector, Alena Kazlouskaya, smahok

Ausgabe: 20 / Sommer 2021, Auflage: 7.800 Stück
Erscheinungsweise: 3 x jährlich

Druck: Günter Druck GmbH Schauenroth 13, 49124 Georgsmarienhütte

Text, Gestaltung, Realisation:
stolp + friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Wir sind für Sie da

Zentrale Geschäftsstelle
Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt
Telefon 0841 9537-0
Telefax 0841 9537-290
info@gemeinnuetzige.de
www.gemeinnuetzige.de

Kundencenter Ingolstadt
Mauthstraße 4, 85049 Ingolstadt
Telefon 0841 9537-350 und -351
Telefax 0841 9537-393

Öffnungszeiten:
Aufgrund der Corona-Situation können unsere Öffnungszeiten teilweise eingeschränkt sein.
Die aktuellen Zeiten finden Sie auf unserer Homepage.